



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0739

FECHA: 27 Oct 19

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: R. para Raíces SR. SA. de CV
DIRECCION: Carretera Anteaerobica #319
COLONIA: Centro Udy U.L.
EXPEDIENTE CATASTRAL: NO. EXPEDIENTE SDUJ/0739/XI/2019
PAGO POR CONCEPTO DE: Ejecutivos y Numeros oficiales

SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS

CUOTAS SM VALOR LOTES/VIVIENDA M2 TOTAL

1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I

A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526				
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022				
C. TERCERA CATEGORIA	0.042				
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518				
CUOTA MINIMA	2.5				

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Lotes de Carretera

VIV.	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III

7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCIÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.

42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.

A) HASTA 100 M2					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	8.40				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	16.80				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	25.20				
E) MAYOR DE 1000 M2	33.60				
	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					

A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498	2499	593.43	500.555.86
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20	2499	3.269	2.589.90
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24	2499	628.03	1.716.053.48

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

10. PRORROGA	164.50				
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90				
12. MODIFICACIONES	81.90				
13. RECEPCION DE OBRA	81.90				
14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	821.10				
15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55	3.50				

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322	2499	628.03	230.237.12
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168	2499	5.269	219.554
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126	2499	819.48	42.101.143

16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55	1.40				
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL					
18. SANCION					

SEGÚN LEY DE CATASTRO					
OTROS:					

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZÁLEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO