

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 0739

FECHA: 27 Nov 19

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: R. para Raíces S.R. SA. de CV  
 DIRECCION: Carretera Monterrey - Arco de la Paz # 319  
 COLONIA: Centro Uru U.L.  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ NO. EXPEDIENTE: SDUJ/0739/XI/2019  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Ejecutivos y Numeros oficiales

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)	0.0518					
CUOTA MINIMA	2.5					

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Lomas de Carabana

VIV.		VIV.		VIV.	
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	8.40				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	16.80				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	25.20				
E) MAYOR DE 1000 M2	33.60				
	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498	2499		593.403	500,555.86
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20	2499		3,269	7,589.90
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24	2499		628.039	1,716,053.48
10. PRORROGA	164.50				
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90				
12. MODIFICACIONES	81.90				
13. RECEPCION DE OBRA	81.90				
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	821.10				
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55	3.50				

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322	2499		628.039	230,237.13
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168	2499		5,269	219,554
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126	2499		819.48	42,101.47

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 2,499, 735.13